



Mayor
Timothy Clark

Council President
Scott Harden

Councilors
Patricia Smith

Bruce Nissen

Mark Clark

Повідомлення для мешканців орендованого житла в Вуд Віледж

Як мешканця орендованого житла в місті Вуд Віледж, ми просимо Вас допомогти нам удосконалитися в тому, що Ваше житло знаходиться у належному стані та є безпечним. Власник орендованого Вами житла повинен надати Вам копію цього повідомлення/заяви. Якщо Ви бажаєте, щоб була проведена інспекція будь-яких позицій, або вважаєте, що ремонт/технічне обслуговування по вказаним у цієї заяві позиціям має бути виконаний власником орендованого Вами житла, то поверніть заповнений бланк цієї заяви у муніципалітет міста Вуд Віледж. **Повернення цієї заяви не є обов'язковим, вибір залишається за Вами. Якщо Ви повернете цю заяву з проханням провести інспекцію, то муніципалітет міста Вуд Віледж проінформує власника житла і проведе інспектування.** Якщо будуть виявлені проблеми, зв'язані з технічним станом або безпекою життя, то власнику житла потрібно буде провести ремонт та виправити недоліки. Якщо Ваша секція буде визначена небезпечним місцем для мешкання, то Вам потрібно буде звільнити секцію, до тих пір доки не буде закінчений ремонт.

Правила проведення інспектування опубліковані на вебсторінці міста Вуд Віледж за адресою www.WoodVillageOR.gov, або Ви можете взяти копію правил із законодавства в муніципалітеті. Згідно законодавства у Вас та у власника житла є конкретні права та обов'язки. Ми сподіваємось, що Ви приділите належний час тому, що зрозуміти обов'язки та зобов'язання згідно з законодавством.

Будь ласка, перевірте будь-які із нижче вказаних позицій, які на вашу думку не відповідають вимогам:

Сходи та поручні: Зробіть позначку у квадраті, якщо по даним позиціям є недоліки.

- Стан сходів погіршується або поручні не витримують нормальної ваги.
- Висота поручнів менше ніж 42" і не складає як мінімум 30".

Зовнішня структура

- Зовнішня обшивка відсутня, видно трухлятину, на поверхні зовнішньої обшивки або споруди є нарости.

Ганки/Веранди/Балкони

- У поганому стані, не витримують нормальної ваги.

Тротуари

- Існують небезпечні умови, тротуар розбитий або має нерівні вертикальні згони.

Гаражі/Допоміжні споруди/Огорожі

- Споруда або огорожа нахилиється, у поганому стані або має пошкодження даху, розбиті вікна/пошкоджені дошки.

Освітлення/Електрика

- Електропроводка на поверхні, розбиті пристрої, відсутні або пошкоджені пристрої або розетки.
- Немає індикатора дефекту заземлення, випадає штепсель, електричний перемикач або пробки перевантажуються та їх вимикає.

Ідентифікація будівель

- Немає адресних номерів або вони дуже малі за розміром.

Сміття

- Видані контейнери дуже малі за розміром, не мають кришок або мають акумуляцію сміття та відходів.

Фундамент

- Обсипається, має щілини, через які можуть проникати гризуни або комахи, вентиляційні отвори заблоковані або відсутні душники.

Дахи та пояски

- Пошкоджені, протікають або вкриті мохом.

Відсутнє фарбування/Відшаровування фарби

- Фарба на внутрішній або зовнішній поверхні будівлі або Вашої секції відсутня, відшаровуються або в пухирях.

Внутрішня вогкість/Вологість

- Видно нарости на стінах, підлозі або біля отворів.
 Мається пошкодження від вологості або води.

Побутові прилади (Кухонна плита/Холодильник)

- Не працюють, відсутні або небезпечні в користуванні.

Пожежна безпека/Безпека життя

- Детектор диму та детектор чадного газу є та працюють.
 Двері, які не відкриваються або які мешканець не може закрити на замок; вікна, через які неможливо вибратись із спальних кімнат, як того потребують правила.
 Сходи, які не витримують нормальної ваги, або знаходяться у поганому стані, включаючи поручні.

Опалення

- Опалювальна система не може забезпечити мінімальну внутрішню температуру 68 градусів по Фаренгейту, незаконний опалювальний прилад, опалювальний прилад немає адекватної вентиляції надвір.

Вентиляція

- Ванна кімната, кухня або зона прання (якщо така є) не мають вентиляції надвір.

Водопровід/Каналізація

- Застій, відсутній стік або інші дефекти в роботі каналізаційної системи.
 Неадекватний прилад нагрівання води, який не може забезпечити належну температуру, прилад не працює або на ньому відсутні належні пристрої безпеки (виставлення максимальної температури, клапан травлення тиску, відвід води).
 Елементи водопроводу/каналізації не працюють належним чином або не встановлені належним чином.

- Я прохаю, щоб орендоване мною місце проживання було проінспектоване для виправлення зазначених вище недоліків. Я розумію, що муніципалітет зв'яжеться з власником житла або з обслуговуючою житло компанією і проінформує їх про інспекцію. Я розумію, що при проведенні інспекції муніципалітет може знайти інші позиції, які не відповідають вимогам законодавства; що по результатам інспекції може бути встановлена відсутність будь-яких порушень або наявність більшої кількості порушень ніж вказано в цій заяві. Пред'являючи цю заяву з вказаною позначкою я надаю представникам муніципалітету дозвіл на вхід в секцію та проведення інспекції. Я розумію, що призначення дати та часу інспектування є виключно відповідальністю муніципалітету, і що я маю вибір бути присутнім.

_____ Адреса та номер секції _____ Телефонувати Числу

_____ Підпис мешканця _____ Друкована Назва