



Mayor
Timothy Clark

Council President
Scott Harden

Councilors
Patricia Smith

Bruce Nissen

Mark Clark

Aviso para la Propiedad en Alquiler de Wood Village

Como inquilino de una propiedad en alquiler en Wood Village, le estamos pidiendo que nos ayude a que su propiedad esté bien mantenida y sea segura. El dueño de la propiedad que usted alquila deberá brindarle una copia de la lista de verificación. Es su responsabilidad devolver el formulario relleno a la ciudad de Wood Village si desea que se inspeccione algún punto identificado o si desea que el dueño de la propiedad que usted alquila se haga cargo de una inspección de algún punto. **No es necesario que usted devuelva el formulario, solo si lo desea. Si usted lo devuelve con una solicitud de inspección, la ciudad de Wood Village le avisará al dueño de la propiedad y realizará una inspección.** Si hubiera que realizar algún tipo de manutención o si existieran problemas en algunas medidas de seguridad, el dueño se encargará de hacer correcciones y arreglos. Si su vivienda no es segura y no puede estar habitada, usted deberá desocuparla hasta que se lleven a cabo los arreglos.

La ordenanza para la inspección se encuentra en el sitio Web de Wood Village en www.WoodVillageOR.gov, o también podrá pasar por la oficina de ayuntamiento y podrá solicitar una copia de la ley. Tanto usted como el dueño tienen determinados derechos y obligaciones protegidos por la ley y esperamos que le dedique el tiempo necesario para entender los derechos y obligaciones que comprende la ley.

Por favor marque los siguientes puntos que usted cree no cumplen con los requisitos señalados:

Escaleras y barandas: Marque los recuadros si existen deficiencias en los puntos identificados.

- Las escaleras se están deteriorando o la baranda no sostiene el peso normal.
- La baranda no tiene por lo menos 30" de altura y menos de 42" de altura.

Estructura exterior

- Falta revestimiento, putrefacción notoria, crecimiento de musgo sobre el revestimiento o superficies del edificio.

Porche/Terraza de madera (Deck)

- En mal estado, no aguanta el peso normal.

Veredas

- Existen condiciones de riesgo, veredas rotas o separadas en forma vertical.

Garajes/Establecimientos aledaños/Cercos

- Inclinación de edificio o cerco, en mal estado o el techo tiene fallas o vidrios/maderas rotas

Iluminación/Electricidad

- Cables expuestos, lámparas rotas, faltan instalaciones eléctricas o están dañadas o no hay enchufes
- No hay interruptor de falla a tierra, enchufes caídos, el cortocircuito o los fusibles están sobrecargados y no cumplen su función

Identificación de vivienda

- Los números de la dirección no existen o son muy pequeños

Residuos

- Los recipientes son muy pequeños, no tienen tapas, o existe acumulación de basura y residuos

Losa de cimentación

- Desmoronamiento, fisuras abiertas que permiten la entrada de roedores o insectos, ventilaciones que faltan o están bloqueadas

Techos y fachada

- Dañados, goteras, o cubiertos con musgo

Pintura que falta/que se está despegando

- Pintura interior o exterior del edificio o su unidad no está pintada, la pintura se está pelando o ampollando

Humedad Interior

- Manchas de humedad visible en paredes, pisos o cerca de las aberturas.
 Existe daño causado por agua o humedad

Electrodomésticos (Cocina/Refrigerador)

- Inoperable, falta o no está en condiciones seguras de uso

Alarmas de fuego/Medidas de seguridad

- Detector de humo y monóxido de carbono presente y operable
 Puertas que no se abren o que el inquilino no puede asegurar, ventanas que no contienen el seguro previsto por ley para evacuar por los dormitorios
 Escaleras que no soportan peso normal, o que están en mal estado, incluyendo las barandas.

Calefacción

- La calefacción no mantiene un mínimo de 68 grados como temperatura interior, fuente de calor ilegal, la calefacción no tiene ventilación externa adecuada

Ventilación

- Baños, cocina, o lavadero (de ser aplicable) no tienen ventilación externa

Cañerías

- Tuberías de reserva, no drenan u otro tipo de problemas con plomería
 Termo tanque no mantiene agua caliente, no funciona o no tiene medidas de seguridad (ajuste temp máxima, válvula de presión, caño de desagüe)
 Las tuberías no funcionan bien o no están bien instaladas.

- Solicito que mi vivienda de alquiler se inspeccione a efectos de corregir las deficiencias que se señalaron arriba. Entiendo que la ciudad se hará cargo de contactar al dueño de mi vivienda o a la empresa a cargo de la manutención para avisarles sobre la inspección. Sé que cuando se realice la inspección surgirán otros puntos que no cumplan los requisitos exigidos por ley y la inspección podrá resultar en ningún tipo de violación a la ley o que sí existan más violaciones que no se encuentren en el formulario. Al presentar dicho formulario con marcas de verificaciones, autorizo a la Ciudad a ingresar a mi unidad y a realizar una inspección. Entiendo que la fecha de la inspección corre por cuenta de la Ciudad y que yo podría estar presente el día de la misma.

_____ Dirección y número de unidad _____ nombre impreso

_____ Firma del inquilino _____ número de teléfono